

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Григория Пономаренко, дом 43**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 956 427,00
	- за содержание дома	руб.	3 123 250,02
	- за услуги управления	руб.	833 176,98
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 662 084,11
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 793,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
Благоустройство и санитарное содержание			
Уборка придомовой территории:			
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	7 256,29
2	Сдвигание свежеснежавшего снега	м ²	5 259,37
3	Подметание территории	м ²	168 006,93
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	193 356,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	54 154,75
6	Промывка урн	шт.	8 757,00
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:			
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	59 373,60
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	4 754,40
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	77 642,40
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	75 670,20
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:			
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	1 013,75
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	27 197,44
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:			
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	14 071,47
16	Мытьё окон	м ² площади окна	2 035,49
17	Обметание пыли с потолков	м ²	3 596,17
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	45 794,29
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	344 855,19
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	5 704,25
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	86 251,66
Влажная протирка:			
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	13 672,80
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	13 333,90
24	Перил лестниц	м.	17 266,34
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	123,07
26	Плафонов и/или светильников	шт.	17 840,64
27	Почтовых ящиков	м ²	288,58
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	13 089,39

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	24 178,56
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	26 985,60
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	105 326,22
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	55 301,29
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	43 570,35
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	90 994,54
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	100 680,75
36	Чистка приемков	шт.	33 894,72
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	39 129,12
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	391,29
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	38 859,26
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	155 990,64
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	16 150,32
44	Очистка кровли от снега	м ²	26 902,25
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	3 777,96
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	83 857,75
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	78 267,24

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	65 706,00
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	65 706,00
50	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	шт.	227 059,20
51	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	128 777,82
52	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	16 654,37
53	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	34 939,26
54	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	102 401,64
55	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	51 200,82
56	Обслуживание лифтов	шт.	250076,16
57	Управление многоквартирным домом	м ²	833 176,98
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		3 960 321,48